

Oznam pre členov UPS a LPS

Výbor spoločenstva dáva do pozornosti svojim členom, akým spôsobom je možné svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti odpredať, alebo darovať. Výbor reaguje na skutočnosť, že dochádza k protizákonnému prevodu podielov na spoločnej nehnuteľnosti a tým k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách. Prevod podielov na spoločnej nehnuteľnosti upravuje zákon o Pozemkových spoločenstvách č.97/2013 Z. z.

V zmysle vyššie uvedeného zákona, § 9 ods. 8 „Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je **povinný** ho ponúknuť **ostatným** vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti., podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, alebo v ich mene spoločenstvo, podľa odseku 10, možno ho previesť tretej osobe“.

„§ 9 ods. 10, Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo“.

Žiadame svojich členov, aby sa pri prevode spoluvlastníckeho podielu riadili vyššie spomenutým zákonom a tak sa vyhli prípadným problémom na katastrálnom úrade prípadne na súde.

Výbor LPS a UPS